	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA		Código: 1100.48
	RESOLUCION No. 294 de 2015		Versión: 0.4
	<i>Por la cual se deroga la Resolución No. 100 de Febrero 10 de 2006, se adopta un nuevo procedimiento para la reubicación de los habitantes de viviendas ordenada por fallos judiciales, por determinaciones administrativas y se implementa el Valor Único de Reconocimiento –VUR- en el municipio de Bucaramanga</i>		Fecha: 29.06.12
			Página: 1 de 6

## LA DIRECTORA DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA “INVISBU”

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 2, 215, 288, 314, 315 y 356 de la C.P., el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, la Ley 2 de 1991, la Ley 136 de 1994, la Ley 288 de 1997, el artículo 6 de la Ley 489 de 1998, el Decreto 4674 de 2010, el artículo 2 de la Ley 1523 de 2012, la Ley 1551 de 2012, el Acuerdo 048 de 1995, el Decreto 0254 de 2001, y

### CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el artículo 2° de la Constitución Política, corresponde a un fin esencial del Estado garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución y que, es un deber de las autoridades de la República proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades.


Que el artículo 11 de la Constitución Política consagra la vida como un derecho fundamental y el artículo 51 establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado colombiano promoverá todas las formas para que todos los ciudadanos puedan acceder a las soluciones de vivienda.

Que de conformidad con lo expuesto, el INVISBU expidió la Resolución No. 100 de Febrero 10 de 2006 “por la cual se da cumplimiento a los fallos proferidos por el Tribunal Administrativo de Santander como consecuencia de las acciones populares incoadas por la Defensoría del Pueblo en representación de los habitantes del Barrio Villa Helena I Etapa y la señora Flor María Bautista en representación de los habitantes del Barrio Villa Rosa del municipio de Bucaramanga, Santander”, la cual se viene aplicando para realizar el proceso de reubicación de las viviendas y como Reglamento Operativo para el Otorgamiento y Pago de los recursos para vivienda a cargo del municipio de Bucaramanga y el Invisbu, en cumplimiento de las Sentencias AP No. 187 del 4 de Octubre de 2001 y Sentencia AP No. 043 del 29 de Marzo de 2001 proferidas por la Sección Segunda Subsección A de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Consejo de Estado, dejando por fuera la atención de otros fallos judiciales que se han proferido con posterioridad a la expedición de la misma, así como también la atención de otros sectores que se declararon en situación de calamidad en las zonas denominadas Barrio El Mirador y Barrio Villa Helena de la escarpa norte de Bucaramanga, según determinaciones previstas en el Decreto No. 274 del 21 de Agosto de 1993, de los cuales sus habitantes y propietarios vienen solicitando permanentemente la reubicación de sus viviendas, sin que se le haya podido atender de manera rápida, eficaz y oportuna sus reubicaciones, haciéndose entonces necesario implementar un nuevo procedimiento para la reubicación de viviendas que contemple además nuevas modalidades, así como también definir un nuevo mecanismo de asignación de los recursos y su respectivo desembolso.

Que el Decreto 4674 de 2010 recuerda en el inciso i) del artículo 3°, que las actuaciones administrativas de los entes territoriales se deben regir por los principios de eficacia, economía y celeridad que le dan plena validez a las mismas, principios estos que deben ser tenidos en cuenta en el rediseño y ejecución del Programa de Reubicación de Familias que estén asentadas en condiciones de alto riesgo sobre las cuales existen órdenes judiciales de reubicación.

Que de acuerdo con el artículo 40° de la Ley 1523 de 2012, corresponde al municipio de Bucaramanga, incorporar en sus instrumentos de planificación asuntos tales como las previsiones de la Ley 9ª de 1989 y de la Ley 388 de 1997, o normas que la sustituyan, así también como los mecanismos de reubicación de asentamientos y la transformación del uso asignado a tales zonas para evitar reasentamientos en alto riesgo, la constitución de reservas de tierras para hacer posible tales reasentamientos y la utilización de los instrumentos jurídicos de adquisición y expropiación de inmuebles que sean necesarios para reubicación de poblaciones en alto riesgo, entre otros.

Que el municipio de Bucaramanga atiende la política de vivienda a través del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga, para lo cual tiene establecido entre otros, el programa de reubicación de viviendas cuando se haga necesario o esté ordenado por fallo judicial,

	<b>INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA</b>  <b>RESOLUCION No. 294 de 2015</b>  <b><i>Por la cual se deroga la Resolución No. 100 de Febrero 10 de 2006, se adopta un nuevo procedimiento para la reubicación de los habitantes de viviendas ordenada por fallos judiciales, por determinaciones administrativas y se implementa el Valor Único de Reconocimiento –VUR- en el municipio de Bucaramanga</i></b>	Código: 1100.48
		Versión: 0.4
		Fecha: 29.06.12
		Página: 2 de 6

para garantizar la vida e integridad de las personas que las habitan y la restitución de sus derechos patrimoniales.

Que actualmente existen numerosos pronunciamientos judiciales a través de sentencias, en las cuales se ordena al municipio de Bucaramanga y/o al INVISBU la reubicación de un número significativo de viviendas que se encuentran ubicadas en distintos sectores del municipio de Bucaramanga, las cuales se han atendido parcialmente por la falta de una actualización de los procedimientos, metodologías y modalidades previstas en la Resolución No. 100 de 2006, pues aunque adoptó unas definiciones a tener en cuenta, unos recursos de reconocimiento por los daños causados a las familias, la cobertura para la aplicación de los mismos, es necesario que se actualice y mejore el procedimiento, las modalidades de aplicación de los recursos reconocidos para vivienda y los requisitos necesarios para realizar la reubicación de los hogares que han sido sujetos directos de sentencias judiciales o de actos administrativos municipales y que aún se encuentran en condiciones de alto riesgo no mitigable y las de aquellas, que aunque habiéndoseles realizado el reconocimiento de su condición de vulnerabilidad e indefensión o habiéndoseles reconocido el daño inminente en la vivienda por las circunstancias arriba descritas, no han podido cumplir con los requisitos para la reubicación de sus viviendas o han tenido dificultades económicas para adquirir una vivienda nueva o usada y vienen entonces solicitando que se les permita hacer uso de otras modalidades para poder obtener una vivienda digna, como lo es la construcción en sitio propio, la cual puede ser en un lote con disponibilidad de servicios, o la adquisición de lotes con disponibilidad de servicios en zonas de desarrollo urbano o rural para construir progresivamente una unidad habitacional, tal y como lo permite la Ley 3 de 1991 o bien para invertir en el mejoramiento de otra unidad residencial de su propiedad o dominio legítimo o ya sea que se realice el pago directo del valor único de reconocimiento por cuanto el hogar tiene otra vivienda y sólo exigen su reconocimiento y resarcimiento del daño patrimonial.


Que según la Resolución No. 0283 de 2013 el Alcalde del municipio de Bucaramanga delegó en la Dirección del INVISBU la firma de escrituras públicas y documentos que deben ser suscritos por el municipio de Bucaramanga dentro del proceso de transferencia del derecho de dominio o posesión de los inmuebles donde habitan tanto los afectados por situaciones de desastres generados como consecuencia de las olas invernales presentadas en los años 2010, 2011 y 2012, como los reubicados por decisión judicial.

Que adicionalmente, según el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Bucaramanga, la ciudad está adoleciendo de tierras habilitadas para construcción de proyectos de interés social que pueda atender el déficit actual de vivienda prioritaria para los grupos poblacionales más vulnerables, entre ellos los de los hogares sujetos de reubicación, lo cual, además de los altos costos de las viviendas nuevas o usadas, ha llevado a que muchas familias que han sido víctimas de los desastres naturales o que residen o residían en zonas de alto riesgo, no hayan podido reubicarse de manera inmediata.

Que así mismo, existen familias que habiendo sido víctimas de desastres naturales, poseen o tienen el dominio legítimo de otros bienes inmuebles o lotes con disponibilidad de servicios o lote urbanizable o con licencia de construcción y requieren de parte de las entidades públicas encargadas del cumplimiento de los fallos judiciales que ordenan su reubicación inmediata, o de las entidades municipales encargadas de la prevención, atención y gestión de desastres, o de las entidades encargadas de la política pública de vivienda, según corresponda, el reconocimiento directo e inmediato de su derecho patrimonial real afectado, ya sea el de derecho de propiedad o de derecho de dominio, es decir, que les sea entregado de manera directa el valor único de reconocimiento que se defina para la restitución de sus derechos y en las modalidades que se definan mediante el presente acto administrativo.

Que se hace entonces necesario derogar la Resolución No. 100 de 2006 y establecer un nuevo procedimiento para la reubicación de las viviendas que se encuentran localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable y que se encuentran cobijadas por fallos judiciales o determinaciones administrativas, logrando a través de este procedimiento, una reubicación ágil y oportuna de las viviendas beneficiadas con el mismo.

Que el procedimiento para adelantar la reubicación debe entonces comprender los siguientes aspectos generales: i) La adquisición de la propiedad de la vivienda en riesgo y/o de los derechos

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA		Código: 1100.48
	RESOLUCION No. 294 de 2015		Versión: 0.4
	<b>Por la cual se deroga la Resolución No. 100 de Febrero 10 de 2006, se adopta un nuevo procedimiento para la reubicación de los habitantes de viviendas ordenada por fallos judiciales, por determinaciones administrativas y se implementa el Valor Único de Reconocimiento –VUR- en el municipio de Bucaramanga</b>		Fecha: 29.06.12
			Página: 3 de 6

sobre las edificaciones a demoler, ii) La asesoría y acompañamiento integral para la adquisición de la nueva alternativa habitacional, iii) La coordinación con las autoridades competentes del diseño, estrategia y procedimiento para el destino y uso de los predios desalojados y recibidos por el alto riesgo al que están expuestos y se encuentra ordenada su reubicación por fallo judicial o acto administrativo, i v) La coordinación con las autoridades competentes, para que dichos predios desalojados en desarrollo del proceso de reubicación no sean reocupados hasta que se defina su nueva destinación o uso , y v) Las alternativas habitacionales viabilizadas previamente por el INVISBU como modalidades para cumplir con la reubicación de viviendas.

Que la nueva metodología que se utilice para atender la reubicación de los hogares ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable y determinadas por los fallos judiciales, deberá ser integral, transectorial e interinstitucional y con perspectivas de cumplimiento de derechos de las familias beneficiarias de la reubicación, para lo cual deberá implementarse un Valor Único de Reconocimiento – VUR, como instrumento económico que posibilitará el reasentamiento de las familias de estratos socioeconómicos 1, 2 y 3 que habitan predios ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable y determinados por los fallos judiciales, facilitando de esta forma que a su vez algunas familias puedan postularse a los programas o proyectos de construcción de viviendas de interés social que se desarrollen en el país. Este valor único de reconocimiento, que deberá ser equivalente a cincuenta (50) salarios mínimos mensuales legales vigentes del año de asignación, se podrá aplicar únicamente en inmuebles o predios cuyo valor comercial sea igual e inferior al de una vivienda de interés social según corresponda.

Que en virtud de los principios de eficacia, economía y celeridad que rigen las actuaciones administrativas, y de las consideraciones anteriormente realizadas, se hace entonces necesario modificar la Resolución No. 100 de 2006, adoptando otras modalidades para la reubicación de los habitantes de viviendas ordenada por fallos judiciales o por determinaciones administrativas y se implementa el Valor Único de Reconocimiento –VUR- como reconocimiento patrimonial para facilitar el proceso de reubicación en el municipio de Bucaramanga, estableciéndose así un nuevo procedimiento para la ejecución del programa de reubicación.

En mérito de lo expuesto,


#### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1º.- Del Objeto.** Derogar la Resolución No. 100 de Febrero 10 de 2006 y adoptar un nuevo procedimiento para la reubicación de los habitantes de las viviendas ordenadas por fallos judiciales y actos administrativos, e implementar el Valor Único de Reconocimiento – VUR – en el municipio de Bucaramanga.

**ARTICULO 2º. – Del Procedimiento:** El nuevo Reglamento Operativo o Procedimiento para Reubicación de Viviendas por fallos judiciales o actos administrativos, debe comprender los siguientes aspectos generales que serán operativizados por el Invisbu así: **i)** La adquisición de la propiedad de la vivienda en riesgo y/o de los derechos sobre las edificaciones a demoler, **ii)** la asesoría y acompañamiento integral para la adquisición de la nueva alternativa habitacional, **iii)** La coordinación con las autoridades competentes para el diseño, estrategia y procedimiento para el destino y uso de los predios recibidos como consecuencia de la reubicación, **iv)** La coordinación con las autoridades competentes, para que dichos predios recibidos en desarrollo del proceso de reubicación no sean reocupados hasta que se defina su nueva destinación o uso, y **v)** Las nuevas alternativas habitacionales que se viabilizan mediante la presente resolución como modalidades para cumplir con la reubicación de viviendas.

**ARTÍCULO 3º.- Del reasentamiento como estrategia de gestión de riesgos.** Para efectos de la presente resolución, el reasentamiento corresponde al proceso de intervención de viviendas en condiciones de alto riesgo no mitigable que deben ser reubicadas por órdenes emanadas de fallos judiciales o de actos administrativos, porque presentan daños estructurales y averías inminentes, que colocan a las familias que las habitan en condiciones de alto riesgo, por lo cual debe protegerse la vida y la integridad de sus habitantes. El reasentamiento podrá realizarse mediante alguna de las siguientes modalidades: a) Reubicación y b) Pago Directo del Valor Único de Reconocimiento -VUR.



	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA		Código: 1100.48
	RESOLUCION No. 294 de 2015		Versión: 0.4
	<b>Por la cual se deroga la Resolución No. 100 de Febrero 10 de 2006, se adopta un nuevo procedimiento para la reubicación de los habitantes de viviendas ordenada por fallos judiciales, por determinaciones administrativas y se implementa el Valor Único de Reconocimiento –VUR- en el municipio de Bucaramanga</b>		Fecha: 29.06.12
			Página: 4 de 6

**ARTÍCULO 4º.- De la Reubicación.-** La reubicación consiste en el traslado definitivo de una familia a una solución de vivienda de reposición, la cual ha sido ordenada por sentencia judicial ejecutoriada u acto administrativo, por lo cual el Invisbu debe garantizar la reubicación en otra vivienda que no presente algún tipo de riesgo, ya sea como vivienda nueva o usada, ya sea para facilitar al afectado la adquisición de un lote con servicios y en zonas de desarrollo (urbano o rural) para su posterior construcción, o ya sea que teniendo un lote con servicios en zonas de desarrollo urbano o rural, pueda construir allí su nueva vivienda de manera progresiva, bajo su propia cuenta y riesgo en cualquier parte del territorio nacional y declarando al Invisbu a paz y salvo del cumplimiento de la obligación de hacer que le demande el fallo judicial.

**ARTICULO 5.- Del Pago Directo como reconocimiento patrimonial:-** Consiste en el giro directo de recursos que hará el Invisbu al beneficiario como reconocimiento patrimonial, una vez el mismo demuestre la propiedad que tiene sobre otro bien inmueble que esté libre de afectación de alto riesgo no mitigable.

**ARTÍCULO 6º.- Del Valor Único de Reconocimiento –VUR-.** El Valor Único de Reconocimiento –VUR- es un instrumento financiero mediante el cual se facilitará el acceso a una solución de vivienda ya sea por la modalidad de Reubicación propiamente dicha o por el Pago Directo para la reposición de la vivienda afectada y declarada en alto riesgo y para reubicar por orden judicial o por acto administrativo y que de manera general y uniforme, presentan los derechos reales de dominio o de posesión que recaen sobre las viviendas habitadas por dichas familias.

**PARÁGRAFO 1.-** El VUR equivale a cincuenta (50) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes del año de su reconocimiento, el cual será asignado por el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga –INVISBU –, una vez el beneficiario presente la solicitud de reubicación en la modalidad respectiva con el lleno de los requisitos para su asignación.


**ARTÍCULO 7.- De los recursos u otros aportes complementarios para apoyar la reubicación de familias.** Las familias beneficiarias de la reubicación en cualquiera de sus modalidades, podrán también acceder a las diferentes modalidades de subsidios y/o aportes complementarios otorgados por el Gobierno Municipal, el Gobierno Departamental, el Gobierno Nacional, las Cajas de Compensación Familiar y/o cualquier otra entidad con ánimo o sin ánimo de lucro, de conformidad con la reglamentación vigente para cada caso en particular.

**PARÁGRAFO 1.-** El Valor Único de Reconocimiento - VUR podrá ser complementado por el Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en Especie que se asigna a través del INVISBU, con el fin de garantizarle a las familias a ser reubicadas, el acceso efectivo a una solución de vivienda de las construidas por el Invisbu o el Gobierno Nacional en convenio con el Invisbu.

**PARÁGRAFO 2.-** El INVISBU priorizará la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Municipal Complementario en Especie a las familias vinculadas a su programa de reubicación.

**ARTÍCULO 8.- De los requisitos mínimos de la vivienda usada para autorizar la reubicación y el giro de los recursos.-** Con el fin de facilitar la reubicación de familias en vivienda usada, se establecen los siguientes requisitos:

a) Que la vivienda no se encuentre en zonas de alto riesgo definidas como tales por el Programa de Prevención y Gestión del Riesgo, ni la Secretaria de Planeación Municipal, ni en suelos de protección de que trata el artículo 35 de la Ley 388 de 1997, b) Que la vivienda se encuentre en un barrio legal o legalizado por la autoridad competente, en cualquier parte del territorio nacional, inclusive en el sector rural, pero en condiciones de habitabilidad certificada por las Cajas de Compensación Familiar o Secretarías de Planeación Municipal de los municipios o por la entidad que haga sus veces y, c) Que el derecho de dominio se encuentre claramente definido en cabeza del promitente vendedor, demostrada mediante certificado de libertad y tradición, en el que además se verifique que se encuentra libre de todo gravamen o limitación de propiedad.

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA		Código: 1100.48
	RESOLUCION No. 294 de 2015		Versión: 0.4
	<b>Por la cual se deroga la Resolución No. 100 de Febrero 10 de 2006, se adopta un nuevo procedimiento para la reubicación de los habitantes de viviendas ordenada por fallos judiciales, por determinaciones administrativas y se implementa el Valor Único de Reconocimiento –VUR- en el municipio de Bucaramanga</b>		Fecha: 29.06.12
			Página: 5 de 6

**Parágrafo 1:-** El giro de los recursos en esta modalidad se hará una vez el futuro beneficiario presente copia autentica de la escritura de compraventa del inmueble con la propiedad a su nombre, copia del certificado del registro de instrumentos públicos del inmueble con vigencia igual y/o menor a los treinta (30) de su expedición y previa solicitud escrita de su asignación y desembolso, con la autorización para el giro y desembolso del VUR a nombre del vendedor.

**ARTÍCULO 9.- De los requisitos mínimos de la vivienda nueva para autorizar la reubicación y el giro de los recursos:** Con el fin de facilitar la reubicación de familias en vivienda nueva, se establecen los siguientes requisitos:

a) Que la vivienda haga parte de un proyecto de vivienda legalmente constituido y construido, con las debidas licencias de construcción y urbanismo, así como también la licencia ambiental y b) que si es una única vivienda construida, la misma se haya construido con el cumplimiento de la normatividad vigente.

**Parágrafo 1:-** El giro de los recursos en esta modalidad se podrá hacer a favor del oferente de la vivienda previamente declarada elegible y una vez se acredite la construcción de la solución de vivienda, otorgamiento y registro de escritura pública de adquisición con su respectivo certificado de registro de instrumentos públicos, certificado de existencia de la vivienda acompañada del acta de entrega del inmueble al beneficiario.

**Parágrafo 2:-** El giro anticipado en esta modalidad se podrá hacer conforme al Artículo 50 del decreto 975 de 2004 y el Artículo 102 de la Ley 812 de 2003, siempre y cuando el beneficiario autorice al oferente. Este giro podrá comprender hasta el 80% del valor del VUR y será desembolsado al constructor si el mismo demuestra conocida idoneidad y experiencia. El saldo restante una vez el beneficiario presente ante el Invisbu la totalidad de los documentos señalados en el artículo anterior.


**ARTÍCULO 10.- De los requisitos mínimos de la compra de lote con servicios o finca para autorizar la reubicación y el giro de los recursos:** Con el fin de facilitar la reubicación de familias mediante la modalidad de pago directo por compra de lote con servicios, se establecen únicamente los siguientes requisitos:

a) Que el lote no esté ubicado en una zona declarada legalmente en alto riesgo no mitigable y que el mismo cuente con la disponibilidad de los servicios públicos domiciliarios (agua, luz y alcantarillado) y que es apto para construir vivienda, b) Que el lote no esté ubicado en una urbanización ilegal y, c) Que se declare que el beneficiario construye bajo su propia cuenta y riesgo y a su vez, declara al Invisbu a paz y salvo con el cumplimiento de la orden judicial o administrativa de reubicación.

El giro de los recursos en esta modalidad, se hará una vez el beneficiario presente copia autentica de la escritura de compraventa del respectivo lote con el título a su nombre, copia del registro de instrumentos públicos con vigencia igual o menor a los treinta (30) de su expedición y previa solicitud escrita de su asignación y desembolso, con la autorización para el giro y desembolso del VUR a nombre del vendedor.

**ARTÍCULO 11.- De los requisitos mínimos de construcción en lote propio con servicios y autorizar la reubicación y el giro de los recursos:** Con el fin de facilitar la reubicación de familias mediante la modalidad de pago directo por construcción en lote propio con servicios se establecen únicamente los siguientes requisitos: a) Que el lote propio no esté ubicado en una zona declarada legalmente en alto riesgo no mitigable y que cuente con la disponibilidad de los servicios públicos domiciliarios (agua, luz y alcantarillado) y que es apto para construir vivienda, b) Que se declare que el beneficiario construye bajo su propia cuenta y riesgo y a su vez, declara al Invisbu a paz y salvo con el cumplimiento de la orden judicial u orden administrativa de reubicación.

El giro de los recursos en esta modalidad, se hará directamente al beneficiario una vez el mismo presente copia autentica de la escritura de compraventa del respectivo lote con el título a su nombre, copia del registro de instrumentos públicos con vigencia igual o menor a los treinta (30) de

	<b>INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA</b>  <b>RESOLUCION No. 294 de 2015</b>  <b><i>Por la cual se deroga la Resolución No. 100 de Febrero 10 de 2006, se adopta un nuevo procedimiento para la reubicación de los habitantes de viviendas ordenada por fallos judiciales, por determinaciones administrativas y se implementa el Valor Único de Reconocimiento –VUR- en el municipio de Bucaramanga</i></b>	Código: 1100.48
		Versión: 0.4
		Fecha: 29.06.12
		Página: 6 de 6

su expedición y previa solicitud escrita de su asignación y desembolso, con la autorización para el giro y desembolso del VUR a nombre del vendedor y manifestación voluntaria de que hará la construcción del mismo bajo su propia cuenta y riesgo y declara al Invisbu a paz y salvo con el cumplimiento de la obligación de hacer la reubicación.

**ARTÍCULO 12.- De los requisitos mínimos de pago directo por existencia de otro inmueble en propiedad del beneficiario y autorizar la reubicación y el giro de los recursos:** Con el fin de dar por cumplida la reubicación de familias que teniendo orden judicial o administrativa de reubicación, tienen la propiedad de otro bien inmueble habitable, se autorizará el giro directo del VUR al beneficiario, previa demostración de la existencia y propiedad de dicho inmueble mediante la presentación de escrituras de compraventa del bien inmueble y certificado de libertad y tradición con fecha de expedición no superior a los 30 días anteriores a la solicitud del beneficio y con certificación en la que declara al Invisbu a paz y salvo con el cumplimiento de la orden judicial o administrativa de reubicación.

**ARTÍCULO 13.- De la articulación de la reubicación con los instrumentos de planificación territorial.-** Los predios identificados en alto riesgo no mitigable objeto de reubicación por fallo judicial o acto administrativo, y que se entregan al Invisbu por parte del beneficiario de la misma, harán parte de las zonas declaradas como suelos de protección por riesgo no mitigable, los cuales serán entregados y transferidos legalmente a la entidad competente.

**PARÁGRAFO.-** Los inmuebles objeto de la reubicación por alto riesgo no mitigable objeto de reubicación, deberán ser reportados a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, para el registro a que haya lugar de acuerdo con la normatividad vigente.

**ARTÍCULO 14.- De la limitación de beneficios y la vigencia de recursos.-** Los beneficios contenidos en este acto administrativo se reconocerán por una única vez al respectivo núcleo familiar y la vigencia de los mismos para su aplicación, será hasta el día 31 de diciembre de cada vigencia presupuestal, por lo cual, si no se alcanzó a solicitar su desembolso o el recurso asignado no fue aplicado, el beneficiario deberá renunciar al mismo o se revocara de manera unilateral por parte del Invisbu y se volverá a asignar nuevamente en la siguiente vigencia fiscal.

**ARTÍCULO 15.- De la Derogatoria y Vigencias.-** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación y deroga las demás que le sean contrarias.

**ARTÍCULO 16.- De la Comunicación.-** La presente resolución deberá comunicarse a los juzgados que hayan expedido sentencias ordenando las reubicaciones, así como también a los Comités de Verificación o Seguimiento para el cumplimiento de los fallos judiciales.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**Dado en Bucaramanga, a los diez (10) días del mes de abril de 2.015**

  
**SILVIA JOHANNA CAMARGO GUTIERREZ**  
 Directora del INVISBU

Revisó aspectos administrativos: Alfredo Barragán Torres, Subdirector Administrativo y Financiero  
 Revisó aspectos técnicos: Cesar Augusto Cordero Cáceres, Subdirector Técnico.  
 Revisó aspectos jurídicos: Ana Rosa Arias Flórez, Jefe Oficina Asesora Jurídica.  
 Proyectó y elaboró: Pedro Emilio Jaimes Delgado, Sociólogo y Abogado Contratista INVISBU.